

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy nw. stronami:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 80/82 00-844 Warszawa, NIP 527-282-56-16, Regon 368302575, w imieniu którego Dział Zarząd Zlewni w Ciechanowie, ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów, reprezentowanym przez.....- Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia....., znak: - zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą w.....,

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, Wydział Gospodarczy,

NIP, REGON reprezentowanym przez:

1)

2)

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji - zadanie pn. „Świadczenie usługi sprzątnięcia pomieszczeń biurowych Zarządu Zlewni w Ciechanowie oraz podległych Nadzorów Wodnych w Nidzicy, w Żurominie i w Mławie w okresie od dnia 01.03.2020 r. do dnia 30.04.2020 r.”
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa: „Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz oferta złożona Zamawiającemu w zapytaniu ofertowym poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie wykonywać czynności powszechnie przyjęte dla tego typu usług zapewniając czystość, higienę i estetykę oraz zapewni utrzymanie czystości w pomieszczeniach, ciągach komunikacyjnych określonych w przedmiocie umowy zgodnie z dokumentami określonymi w ust. 2.

§ 2

1. Rozpoczęcie świadczenia usług ustala się od dnia 01.03.2020 r.
2. Zakończenie świadczenia usług ustala się do dnia 30.04.2020 r.
3. Strony przewidują możliwość przedłużenia niniejszej umowy w formie aneksu na dalszy czas określony, lecz nie dłużej niż do dnia 31.05.2020 r.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Strony ustalają płatność za przedmiot zamówienia proporcjonalnie do okresu wykonanej usługi.

§ 3

Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie OC dla własnej działalności na kwotę minimum zł (słownie złotych:.....).

§ 4

1. Zamawiający dokona wprowadzenia Wykonawcy wraz z przekazaniem pomieszczenia niezbędnego do składowania sprzętu i środków czystości.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymywania obiektu w czystości i wysokiego standardu usług z uwzględnieniem ewentualnych uwag zgłaszanych przez upoważnionego do nadzoru przedstawiciela Zamawiającego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonywanie prac z częstotliwością nie mniejszą niż określona w „Opisie Przedmiotu zamówienia”.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydawania poleceń pracownikom Wykonawcy wykonującym czynności w zakresie obejmującym przedmiot umowy.

§ 5

1. Zamawiający ustanawia osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją i odbiór usług:
.....
2. Wykonawca ustanawia kierownika realizacji zamówienia:
.....
3. Wykonawca przedstawi przed przystąpieniem do realizacji umowy wykaz osób przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) utrzymania możliwie stałego składu osobowego świadczącego usługę na podstawie umowy o pracę oraz potwierdzenie tego stosownym oświadczeniem,
 - 2) Wykonawca dołączy do każdej faktury oświadczenie, że pracownicy zatrudnieni w danym miesiącu posiadali umowę o pracę. W przypadku braku ww. oświadczenia Zamawiający wstrzyma wypłatę należności,
 - 3) przeszkolenia swoich pracowników w zakresie BHP, PPOŻ,
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy wynikających z przepisów bezpieczeństwa pracy przy usługach sprzątnia. Oświadczenie stanowi Załącznik nr 3 do Umowy,
 - 5) odpowiedzialności za skutki wypadków przy pracy lub szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim,
 - 6) na wniosek Zamawiającego w przypadku zastrzeżeń do pracy określonego pracownika złożonych na piśmie Wykonawca zobowiązany jest do odsunięcia tej osoby od wykonywanych czynności na sprzątanym obiekcie,
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację usługi w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeb sprzątnia „na zastępstwo” w terminie wskazanym przez Zamawiającego w przypadkach szczególnych niezwłocznie (tj. najpóźniej kolejnego dnia od zgłoszenia).
2. Wykonawca nie może zatrudniać przy realizacji przedmiotu umowy pracowników Zamawiającego, bez uzyskania jego pisemnej zgody, uwarunkowanej między innymi zobowiązaniem się wykonawcy do odpowiedzialności określonej w ust. 1 pkt 3.

§ 7

1. Wykonawca przy świadczeniu usługi będącej przedmiotem umowy będzie używał środków o bezspornie dobrej jakości, posiadających wszystkie wymagane przez prawo atesty, badania itp. dopuszczające je do obrotu i użycia do powszechnego stosowania w Polsce. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli środków zastosowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy i żądania zmiany środków w przypadku zakwestionowania ich jakości.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełniania w łazienkach mydła w płynie, papieru toaletowego oraz ręczników papierowych, które dostarczać będzie samodzielnie wg potrzeb.
3. Zamawiający zapewni bezpłatny dostęp do bieżącej wody i energii elektrycznej w ilościach niezbędnych do prawidłowego wykonania usługi.

§ 8

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1 strony ustalają na kwotę netto zł (słownie złotych:) oraz 23% VAT w kwocie zł, co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie za roboty w okresie realizacji przedmiotu umowy może być zmienione w wypadku zmian

wysokości podatku VAT - w stopniu i terminie odpowiadającym tym zmianom.

§ 9

1. W przypadku nienależytego wywiązania się Wykonawcy z warunków zawartych w niniejszej umowie, Zamawiający zawiadomi osobę odpowiedzialną za jakość usług i sporządzi notatkę, w której poda i uzasadni stwierdzone uchybienia.
2. W przypadku nie usunięcia nieprawidłowości w terminie 24 godzin od chwili otrzymania notatki, Zamawiającemu przysługiwać będzie dodatkowo z tytułu zaistniałych zaniedbań kara umowna w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy brutto za każdy fakt stwierdzonych zaniedbań.
3. Nie spełnienie warunku ust. 2 w nieprzekraczalnym terminie 3 dni może spowodować rozwiązanie umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym.
4. Wykonawca ponosi koszty prac zastępczych wynikających z zaniedbań lub braku świadczenia usług.
5. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza prawa Zamawiającemu do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę stosowania środków określonych w § 7 ust. 1 Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 100 zł.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 8 ust. 1.
8. Za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 1.
9. Za wykonywanie zadań przez pracowników Wykonawcy pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, kara pieniężna w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek.

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo wcześniejszego rozwiązania umowy bez podawania przyczyn przy zachowaniu 7-dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę za okresy miesięczne.
2. Fakturę/faktury częściowe należy wystawić na: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Warszawie, ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa Zarząd Zlewni w Ciechanowie, ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów i złożyć na adres Zarządu Zlewni w Ciechanowie.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego - miesięczny protokół odbioru usług - Załącznik nr 5.
4. Ustala się terminy płatności faktur do 14 dni licząc od daty ich doręczenia.
5. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy
6. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku w banku Zamawiającego.

§ 12

Pracownicy Wykonawcy zobowiązują się do zachowania poufności danych osobowych oraz sposobów zabezpieczenia informacji i pomieszczeń. Wzór klauzuli zachowania poufności stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 13

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) Załącznik nr 1 - Oferta,
- 2) Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia,
- 3) Załącznik nr 3 - Oświadczenie do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 4) Załącznik nr 4 - Oświadczenie o poufności,
- 5) Załącznik nr 5 - Miesięczny protokół odbioru usług.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA